

OKRES BŘECLAV

RAKVICE

vlastnický podíl 1/1, 1/2

Nabízíme k prodeji **pozemky** v katastrálním území **Rakvice**, okres Břeclav v Jihomoravském kraji o **celkové výměře 11.388 m²**. Jedná se o pozemky:

- ve výlučném vlastnictví, parc. č.: **4057, 4159, 4295, 5161, 5258** zapsané na [LV 586](#)
- v podílovém vlastnictví ve výši **1/2**, parc č.: **5160, 5259** zapsaný na [LV 735](#)
- v podílovém vlastnictví ve výši **1/2**, parc č.: **5766** zapsaný na [LV 1275](#)

Obec Rakvice leží na jihu Moravy, sousedí s obcemi Velké Pavlovice, Velké Bílovice, Podivín, Lednice, Přítluky, Zaječí. Výhodná poloha obce umožňuje v dostatečné míře využití spojů veřejné dopravy. Dle platného ÚP jsou pozemky aktuálně vedeny jako **ZO - plochy zemědělské - orná půda**. S ohledem na lokaci podél zástavby, **potenciál lokality** a blízkost dalších již schválených rozvojových zón vhodných pro výstavbu se dá uvažovat o případné změně územního plánu. V případě zájmu o změnu možnosti využití pozemků **je možné požádat o individuální změnu územního plánu** za vlastní náklady a to podle §46 nebo §55 Stavebního zákona 183/2006 Sb. Parcely **5160, 5161** jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování telekomunikační sítě. **Jedná se o dlouhodobou investici**. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva na 5 let s **roční výpovědní lhůtou**. Smlouva je uzavřena do 30.9.2025. Pachtovní smlouvu Vám rádi zašleme na vyžádání. Prohlídky nabízených pozemků nenabízíme. Pozemky je možné navštívit individuálně. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku. V

11 388 m²

celková výměra

70 Kčvyvolávací cena za m²**797 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****David Kratochvíl**

dk@chenen.cz

+420733151505

případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 733 151 505 [mail: dk@chenen.cz](mailto:dk@chenen.cz) David Kratochvíl Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 4057 zapsaná na LV číslo 586, 37 m²
- parcela číslo 4159 zapsaná na LV číslo 586, 678 m²
- parcela číslo 4295 zapsaná na LV číslo 586, 2596 m²
- parcela číslo 5161 zapsaná na LV číslo 586, 763 m²
- parcela číslo 5258 zapsaná na LV číslo 586, 2567 m²
- parcela číslo 5160 zapsaná na LV číslo 735, 1/2 m²
- parcela číslo 5259 zapsaná na LV číslo 735, 3263 m²
- parcela číslo 5766 zapsaná na LV číslo 1275, 5546 m²