OKRES BENEŠOV

PECERADY

vlastnický podíl 1/1

9 586 m²
celková výměra

100 Kč
vyvolávací cena za m²

959 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce je pozemek o celkové výměře 9 586 m² v katastrálním území Pecerady, okres Benešov, Středočeský kraj. Jedná se o pozemek ve výlučném vlastnictví, parc. č. 974, zapsaný na LV 427, nacházející se v severozápadní části obce. Pecerady jsou součástí města Týnec nad Sázavou, s výbornou dopravní dostupností – do Prahy je to cca 45 km (přibližně 1 hodina) a prochází zde železniční trať Praha – Čerčany.

Podle platného územního plánu je pozemek veden v plochách NZO – zemědělská orná půda, přesto díky poloze v blízkosti zastavěné části obce je možné uvažovat o budoucím rozvoji této oblasti. Jedná se o dlouhodobou investiční příležitost s uzavřenou pachtovní smlouvou s výpovědní lhůtou 1 rok.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 974 zapsaná na LV číslo 427, 9586 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Tento zemědělský pozemek se nachází v severozápadní části obce a spojuje dva cípy ploch určených pro bydlení. Díky tomu lze do budoucna očekávat možný rozvoj obce tímto směrem, který může přispět k ucelení zastavitelných ploch. Pozemek nabízí strategickou polohu, dobrou dopravní dostupnost a investiční potenciál, což z něj činí skvělou dlouhodobou investici s možností budoucího zhodnocení.



KONTAKT:

Michal Novák
mn@chenen.cz
+420734154112