

## OKRES BENEŠOV

# PECERADY

## vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce je pozemek o celkové výměře 9 586 m<sup>2</sup> v katastrálním území Pecerady, okres Benešov, Středočeský kraj. Jedná se o pozemek ve výlučném vlastnictví, parc. č. 974, zapsaný na LV 427, nacházející se v severozápadní části obce. Pecerady jsou součástí města Týnec nad Sázavou, s výbornou dopravní dostupností – do Prahy je to cca 45 km (přibližně 1 hodina) a prochází zde železniční trať Praha – Čerčany.

Podle platného územního plánu je pozemek veden v plochách NZO – zemědělská orná půda, přesto díky poloze v blízkosti zastavěné části obce je možné uvažovat o budoucím rozvoji této oblasti. Jedná se o dlouhodobou investiční příležitost s uzavřenou pachtovní smlouvou s výpovědní lhůtou 1 rok.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 974 zapsaná na LV číslo 427, 9586 m<sup>2</sup>

**9 586 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**100 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**959 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Tento zemědělský pozemek se nachází v severozápadní části obce a spojuje dva cípy ploch určených pro bydlení. Díky tomu lze do budoucna očekávat možný rozvoj obce tímto směrem, který může přispět k ucelení zastavitelných ploch. Pozemek nabízí strategickou polohu, dobrou dopravní dostupnost a investiční potenciál, což z něj činí skvělou dlouhodobou investici s možností budoucího zhodnocení.



### KONTAKT:

**Michal Novák**

mn@chenen.cz

+420734154112