

OKRES PLZEŇ-MĚSTO **TYMÁKOV**

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou pozemky o celkové výměře 32 028 m² v katastrálním území Tymákov, okres Plzeň-město (parc. č. 2249, 2250, 2269, LV 1128) ve výlučném vlastnictví.

Obec Tymákov má kompletní infrastrukturu včetně plynu, pitné vody, splaškové a dešťové kanalizace, a bohatou občanskou vybavenost – poštu, školy, samoobsluhu, knihovnu, hospodu a dostupnost dětského i praktického lékaře. V lokalitě vznikly nové stavební plochy pro rodinné domy a obec nabízí sportovní a kulturní zázemí, včetně hřišť, kulturního sálu, historických památek a cyklostezek.

Podle platného územního plánu je obec zaměřena na obytné plochy, výrobně-skladovací aktivity drobné výroby a rekreaci zejména rodinného typu. Nabízené pozemky jsou vedeny jako zemědělské (plocha NZ – nezastavěné území).

Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva s roční výpovědní lhůtou, kterou rádi poskytneme k nahlédnutí.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 2249 zapsaná na LV číslo 1128, 16368 m²
- parcela číslo 2250 zapsaná na LV číslo 1128, 2950 m²
- parcela číslo 2269 zapsaná na LV číslo 1128, 12710 m²

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky v Tymákově jsou atraktivní investicí díky velikosti, kompletní infrastruktuře a perspektivnímu územnímu plánu, který podporuje rozvoj bydlení i drobné výroby. Pachtovní smlouva s roční výpovědní lhůtou umožňuje flexibilní plánování budoucího využití.



KONTAKT:

Nikola Jungmannová
nb@chenen.cz
734333436

32 028 m²

celková výměra

70 Kč

vyvolávací cena za m²

2 242 000 Kč

celková vyvolávací cena