

## OKRES HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

# HORNÍ POČERNICE

Předmětem této investiční příležitosti jsou pozemky v katastrálním území Horní Počernice a Radonice u Prahy, okres hl.m.Praha a Praha-východ, kraj hl. m. Praha a Středočeský. Jedná se o pozemky parc. č.

- Horní Počernice

-4085/41, podíl 1/4, zapsaný na [LV 3876](#)

-4083/9, 4083/10, podíl 1/4, zapsané na [LV 4226](#)

-4033/11, podíl 1/3, zapsaný na [LV 3161](#) -4101/56,  
4101/57, 4106/53, podíl 1/3, zapsané na [LV 3200](#)

- Radonice u Prahy: 130/12, podíl 1/4, zapsaný na [LV 403](#).

Celková výměra nabízených pozemků: **29.350 m<sup>2</sup>**.

Plocha pozemků se nyní nachází především v plochách neurbanizovaných zemědělských (stabilizovaných i návrhových). Vždy ale existuje vazba na stávající zástavbu různých typů. **Severním směrem průmyslové areály, směrem na jihovýchod obytná zástavba části Klánovice.** Vzhledem ke vhodné poloze v blízkosti stávající zástavby se dá uvažovat po dohodě s městem o změně využití řešeného pozemku. Jedná se o lukrativní pozemky pro dlouhodobou investici. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok. Pachtovní smlouvu zašleme na vyžádání. V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat. tel.: 733 151 505 e-mail: [dk@chenen.cz](mailto:dk@chenen.cz) David Kratochvíl

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 4085/41 zapsaná na LV číslo 3876, 1444 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4083/9 zapsaná na LV číslo 4226, 80 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4083/10 zapsaná na LV číslo 4226, 28 m<sup>2</sup>

# 29 350 m<sup>2</sup>

celková výměra

# 2 500 Kč

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

# 73 375 000 Kč

celková vyvolávací cena



### KONTAKT:

**David Kratochvíl**

[dk@chenen.cz](mailto:dk@chenen.cz)

+420733151505

- parcela číslo 4033/11 zapsaná na LV číslo 3161, 7138 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4101/56 zapsaná na LV číslo 3200, 145566 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4101/57 zapsaná na LV číslo 3200, 23 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4106/53 zapsaná na LV číslo 3200, 5468 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 130/12 zapsaná na LV číslo 403, 2413 m<sup>2</sup>