

## OKRES KOLÍN BĚLUŠICE

### vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území **Bělušice** v okrese Kolín ve Středočeském kraji o výměře **12 178 m<sup>2</sup>**. Jedná se o pozemek parc. č.: **1089/22** zapsaný na **LV 371**. Plocha pozemku se nyní nachází v ploše neurbanizované, vedené pro zemědělské využití. Návrh územního plánu v místě počítá s investicí do půdy v podobě melioračních zásahů. Dále se obec hodlá rozšiřovat v místě přilehlé místní komunikace, která leží nedaleko nabízeného pozemku. Vzhledem k poloze v těsné blízkosti se stávající i navrhovanou zástavbou obce se dá uvažovat po dohodě s obcí o **změně využití řešeného pozemku**. Jedná se o dlouhodobou investici. Na pozemky je momentálně uzavřena platná pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou **1 rok**, kterou Vám rádi zašleme k nahlédnutí. V případě zájmu o bližší informace mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 733 151 505 [mail: dk@chenen.cz](mailto:dk@chenen.cz) David Kratochvíl*

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1089/22 zapsaná na LV číslo 371, 12178 m<sup>2</sup>

**12 178 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**280 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**3 410 000 Kč**

celková vyvolávací cena



### KONTAKT:

**David Kratochvíl**

[dk@chenen.cz](mailto:dk@chenen.cz)

+420733151505