

OKRES BENEŠOV

BENEŠOV U PRAHY

vlastnický podíl 1/1

Předmětem této investiční příležitosti je pozemek v katastrálním území **Benešov U Prahy**, okres Benešov, kraj Středočeský. Jedná se o pozemky ve výlučném vlastnictví parc. č. 3036/3, 3036/7 zapsaných na [LV 9283](#).

Celková výměra nabízeného pozemku: **15.422 m²**.

Předmětem analýzy jsou pozemky č. 657 a 662/53 nedaleko centrální části obce, směrem východním.

Pozemky leží v zastavitelné ploše. Pozemek 657 spadá pod návrhovou funkční plochu (2Z5) – plochy smíšeného bydlení s drobnou výrobou. Na pozemku 662/53 pak má vzniknout místní komunikace, která návrhovou lokalitu obsluhuje.

Součástí prodeje tohoto pozemku je vypracovaná analýza, která klasifikuje pozemek jako investiční příležitost. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva, kterou zašleme na vyžádání.

Cena neobsahuje DPH u pozemku nebo jejich částí, které jsou v územním plánu.

Zajímá vás něco dalšího v této nabídce? Kontaktujte nás na telefonním čísle 608 340 186 – [Zuzana Sedláková](#)

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 3036/3 zapsaná na LV číslo 9283, 14295 m²
- parcela číslo 3036/7 zapsaná na LV číslo 9283, 1127 m²

15 422 m²

celková výměra

380 Kčvyvolávací cena za m²**5 860 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436