OKRES PLZEŇ-SEVER

BLATNICE U NÝŘAN

vlastnický podíl 1/1

105 404 m²
celková výměra

200 Kč
vyvolávací cena za m²

21 081 000 Kč
celková vyvolávací cena

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 105 404 m² v katastrálním území Blatnice u Nýřan, přibližně 16 km západně od města Plzeň a asi 4 km od obce Nýřany. Pozemky se nacházejí jihovýchodně od obce, na sever od Dálnice D5, v lokalitě s velmi dobrou dopravní dostupností a napojením na regionální i mezinárodní dopravní síť.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny převážně jako zemědělské a smíšené zemědělské a přírodní plochy, částečně také jako plochy přírodní a dopravní infrastruktury. Díky své poloze v blízkosti významných průmyslových zón a krajského města představují zajímavou příležitost zejména pro dlouhodobou investici s potenciálem budoucího rozvoje území.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 298/5 zapsaná na LV číslo 460, 5047 m2
- parcela číslo 298/39 zapsaná na LV číslo 460, 98360 m2
- parcela číslo 298/131 zapsaná na LV číslo 460, 1273 m2
- parcela číslo 434/8 zapsaná na LV číslo 460, 266 m2
- parcela číslo 434/14 zapsaná na LV číslo 460, 655 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky se nacházejí ve strategické lokalitě v blízkosti dálnice **Dálnice D5** a rychle se rozvíjejícího regionu Plzeňska. Díky poloze a velikosti představují atraktivní příležitost pro investory hledající dlouhodobý potenciál zhodnocení.



KONTAKT:

Ivana Jusková
ib@chenen.cz
+420776686497