

OKRES PŘÍBRAM

CHRAŠTICE

Nabízíme k prodeji **pozemek v katastrálním území Chraštica**, okres Příbram ve Středočeském kraji o **výměře 783 m²**. Jedná se o parcelu v **podílovém** vlastnictví ve výši **1/2**, parc. č.: **1430** zapsanou na **LV 670**. Pozemek leží jihovýchodně od Chraštic v těsné blízkosti obce. Obec se nachází asi 14 km jižně od Příbrami a 9 km východně od Březnice. Správní obvod Chraštica se skládá ze dvou sídelních jednotek Chraštica a Chraštičky. Obec Chraštica z hlediska komunikačních souvislostí **je situována v příznivé poloze** v přímé vazbě na páteřní trasu silnice I/4 směřující od Prahy na jih směrem na Dobříš a Příbram a dále ve směru na Strakonice případně pak po silnici I/20 ve směru na Písek a České Budějovice. V obci Chraštica je individuální rekreace ve formě chalupaření spíše okrajově. Podmínky pro rozšíření rekreace jsou zde výborné vzhledem k blízkosti rekreační oblasti vodního díla Orlík. Na území **nebyly doposud komplexní pozemkové úpravy**. Katastrální území obce Chraštica se nachází v nízké kategorii radonového indexu. Svou výhodnou polohou má obec Chraštica pro rozvoj dobré předpoklady. Je vhodným místem pro vytváření klidného a zdravého bydlení se zázemím volné přírody a rekreace. Z hlediska Návrhu územního plánu obce z roku 2009 se v zastavěném území předpokládá výstavba 20 rodinných domů rozdělených do 4 lokalit. **Dle platného územního plánu** se pozemek nachází v **ploše NP - přírodní plocha**. Přes pozemek je navržena trasa biokoridoru. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva s **roční výpovědní lhůtou**. Smlouvu Vám rádi zašleme k nahlédnutí. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 776 686 497 [email: ib@chenen.cz](mailto:ib@chenen.cz) Bc. Ivana Balážová *Stáhněte si informační*

783 m²

celková výměra

149 Kč

vyvolávací cena za m²

117 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

Ivana Balážová

ib@chenen.cz

+420776686497

materiály k pozemkům v odkazu níže.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1430 zapsaná na LV číslo 260, 1565 m²