

## OKRES KLATOVY

# HNAČOV

## vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou pozemky v katastrálním území Hnačov, okres Klatovy, Plzeňský kraj o výměře 5.568 m<sup>2</sup>.

Pozemky ve výlučném vlastnictví navazují z východní strany na místní komunikaci, která sousedí s obytnou plochou určenou k individuální rekreaci. Nabízené pozemky leží v neurbanizované ploše, zatříděné pod značkou trvalý travní porost. Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.

V případě zájmu o zaslání pachtovní smlouvy k nahlédnutí nebo zpracované analýzy pozemků nás kontaktujte.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 579 zapsaná na LV číslo 232, 126 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 580/5 zapsaná na LV číslo 232, 5442 m<sup>2</sup>

**5 568 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**200 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**1 114 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Vzhledem k současnému vývoji na trhu s nemovitostmi se jedná o zajímavý investiční záměr. Pozemky jsou výhodně situované, ke zvážení tedy je návrh změny územního plánu.

Žádost o změnu územního plánu je možná hned na vlastní náklady, nebo v budoucnu spolu s obcí.

Dobrým předpokladem k převedení parcel pod jiný způsob využití je nízká bonita půdy a existence zástavby na protější straně místní komunikace.



### KONTAKT:

**Ivana Jusková**

ib@chenen.cz

+420776686497