OKRES KLATOVY

HNAČOV

vlastnický podíl 1/1

5 568 m²
celková výměra

170 Kč
vyvolávací cena za m²

947 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce jsou pozemky v katastrálním území Hnačov, okres Klatovy, Plzeňský kraj o výměře 5.568 m2.

Pozemky ve výlučném vlastnictví navazují z východní strany na místní komunikaci, která sousedí s obytnou plochou určenou k individuální rekreaci. Nabízené pozemky leží v neurbanizované ploše, zatříděné pod značkou trvalý travní porost. Dle platného územního plánu se pozemky nachází v plochách NSz - plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské.

V případě zájmu o zaslání pachtovní smlouvy k náhledu nebo zpracované analýzy pozemků nás kontaktujte.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 579 zapsaná na LV číslo 232, 126 m2
- parcela číslo 580/5 zapsaná na LV číslo 232, 5442 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Vzhledem k současnému vývoji na trhu s nemovitostmi se jedná o zajímavý investiční záměr. Pozemky jsou výhodně situované, ke zvážení tedy je návrh změny územního plánu.
Žádost o změnu územního plánu je možná hned na vlastní náklady, nebo v budoucnu spolu s obcí.
Dobrým předpokladem k převedení parcel pod jiný způsob využití je nízká bonita půdy a existence zástavby na protější straně místní komunikace.



KONTAKT:

Michal Novák
mn@chenen.cz
+420734154112