OKRES PRAHA-VÝCHOD

KONĚTOPY

vlastnický podíl 1/4

12 022 m²
celková výměra

60 Kč
vyvolávací cena za m²

721 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce je prodej podílu 1/4 na pozemcích o celkové výměře 12 022 m², nacházejících se v **katastrálním území Konětopy, okres Praha-východ, Středočeský kraj.**

Pozemky jsou dle **platného územního plánu** vedeny převážně jako **plochy zemědělské (NZ)**, částečně také jako **plochy smíšeného nezastavěného území (NS)** a **veřejné prostranství (PV).**

- **Parc. č. 284** – u Nového jezera I, s průchodem závlahových řadů, plocha NZ
- **Parc. č. 349/12 a 349/14** – podél silnice na Sudovo Hlavno, naproti Starému jezeru; 349/12 zahrnuta do ploch PV, 349/14 do ploch NZ; podél pozemků vede nadzemní vedení elektro
- **Parc. č. 353** – podél účelové cesty u východního okraje obce, cca 1/4 NS, 3/4 NZ

Pozemky se nacházejí **v těsné blízkosti obce** a představují **dlouhodobou investiční příležitost**. Na pozemky je uzavřena **pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 5 let.**

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Nabízený podíl na pozemcích, které jsou **výborně situované v okolí obce**, v blízkosti zastavitelných a rozvíjejících se oblastí. Jedná se **zejména o dlouhodobou investici** s potenciálem budoucího zhodnocení.



KONTAKT:

Ivana Jusková
ib@chenen.cz
+420776686497

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 284 zapsaná na LV číslo 314, 1835 m2
- parcela číslo 349/12 zapsaná na LV číslo 314, 139,25 m2
- parcela číslo 349/14 zapsaná na LV číslo 314, 7553,5 m2
- parcela číslo 353 zapsaná na LV číslo 314, 2494,25 m2