

OKRES TACHOV

MLÝNEC POD PŘIMDOU

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou investiční stavební pozemky o celkové výměře 4 578 m² v katastrálním území Mlýnec pod Přimdou, okres Tachov, Plzeňský kraj, ve výlučném vlastnictví (LV 108).

Pozemky se nacházejí v rozvojové ploše určené k bydlení v rodinných domech dle platného územního plánu, což umožňuje zahájit výstavbu bez nutnosti změny územního plánu.

Lokalita nabízí rychlé napojení na dálnici D5 a blízkost hraničního přechodu (13 km), stejně jako množství turistických a cyklistických tras.

Pozemky nejsou zatíženy pachtovní smlouvou, ale při nákupu je třeba počítat se sazbou DPH 21 %.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo st. 13 zapsaná na LV číslo 108, 1187 m²
- parcela číslo st. 14 zapsaná na LV číslo 108, 827 m²
- parcela číslo 26 zapsaná na LV číslo 108, 234 m²
- parcela číslo 27 zapsaná na LV číslo 108, 336 m²
- parcela číslo 1054 zapsaná na LV číslo 108, 1107 m²
- parcela číslo 1069 zapsaná na LV číslo 108, 492 m²

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky jsou určeny k výstavbě a dle platného územního plánu jsou celé vedeny jako plochy pro výstavbu rodinných domů. Lokalita se vyznačuje výhodným napojením na dálnici a pozemky nejsou zatíženy žádnou pachtovní smlouvou. Díky tomu je možné s investičním záměrem začít prakticky okamžitě.



KONTAKT:

Michal Novák
mn@chenen.cz
+420734154112

4 578 m²

celková výměra

450 Kč

vyvolávací cena za m²

2 060 000 Kč

celková vyvolávací cena

- parcela číslo 1073/3 zapsaná na LV číslo 108, 31 m²
- parcela číslo 1075/1 zapsaná na LV číslo 108, 38 m²
- parcela číslo 1075/2 zapsaná na LV číslo 108, 103 m²
- parcela číslo 1823/2 zapsaná na LV číslo 108, 223 m²