OKRES ÚSTÍ NAD LABEM

MNICHOV U LUČNÍHO CHVOJNA

vlastnický podíl 1/1

26 591 m²
celková výměra

60 Kč
vyvolávací cena za m²

1 595 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce jsou pozemky o celkové výměře 26.591 m² v katastrálním území Mnichov u Lučního Chvojna, okres Ústí nad Labem. Nacházejí se v klidné lokalitě chráněné krajinné oblasti České středohoří, přibližně 15 minut jízdy od Ústí nad Labem, s dobrou dostupností na hlavní dopravní tahy včetně dálnice D8.

Pozemky leží podél komunikace a navazují na zastavěné území obce, přičemž v jejich blízkosti se nachází inženýrské sítě. Dle územního plánu jsou vedeny jako zemědělské plochy, nicméně vzhledem k umístění a okolní zástavbě se jedná o zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici s potenciálem budoucího rozvoje.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 154/4 zapsaná na LV číslo 103, 25430 m2
- parcela číslo 155 zapsaná na LV číslo 103, 1161 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Zajímavá investiční příležitost v atraktivní lokalitě s dobrou dostupností a potenciálem budoucího zhodnocení. Doporučuji zejména investorům hledajícím pozemky s dlouhodobým výhledem.



KONTAKT:

Ivana Jusková
ib@chenen.cz
+420776686497