

## OKRES JIČÍN

# MORAVČICE

### vlastnický podíl 1/1

0Nabízíme k prodeji investiční **pozemky v katastrálním území Moravčice**, okres Jičín v Královéhradeckém kraji o **výměře 10.446 m<sup>2</sup>**. Pozemky ve výlučném vlastnictví (podíl 1/1) s **parc. č. 41/97, 41/100, 41/101 a 41/116** zapsané na **LV 165** se nachází cca 2 km jihovýchodně od centra města Jičín, u sjezdu/nájezdu na silnici I/16 - E442 . Vesnice Moravčice, ke které pozemky náleží, je součástí města Jičín. Dle [platného územního plánu](#) se nabízené pozemky nachází v plochách zemědělských, s více než 1/2 plochy v **územní rezervě pro VP - výrobu a skladování** v lokalitě Moravčice-Robousy. Plochy jsou vhodné **pro umístění průmyslových areálů** - zahrnující stavby pro výrobu a skladování, dopravní a technické infrastruktury, doprovodnou zeleň aj. Podmíněně přípustné pak je **možné bydlení** - pro osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele. **Koeficient zastavění max 0,75, zeleň min 0,25**. Před realizací investičního záměru je vhodné prověřit výškové členění navržených staveb ve vztahu ke koridoru silnic I. třídy a prověřit vliv podmínek ochranných pásem silnice např. ochranná zeleň. *(Podrobnější popis najdete v textové části územního plánu.)* Na pozemky je **uzavřena pachtovní smlouva** s výpovědní dobou 6 let. Smlouva je vypovězená k 30.9.2030. Smlouvu mohu zaslat na vyžádání k nahlédnutí. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 734 154 112 [mail: mn@chenen.cz](mailto:mn@chenen.cz) Ing. *Michal Novák Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

### NABÍZENÉ POZEMKY:

# 10 446 m<sup>2</sup>

celková výměra

## 70 Kč

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

## 731 000 Kč

celková vyvolávací cena



### KONTAKT:

**Michal Novák**

[mn@chenen.cz](mailto:mn@chenen.cz)

+420734154112

- parcela číslo 41/97 zapsaná na LV číslo 165, 8182 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 41/100 zapsaná na LV číslo 165, 2225 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 41/101 zapsaná na LV číslo 165, 36 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 41/116 zapsaná na LV číslo 165, 3 m<sup>2</sup>