OKRES JIČÍN

MORAVČICE

vlastnický podíl 1/1

10 446 m²
celková výměra

70 Kč
vyvolávací cena za m²

731 000 Kč
celková vyvolávací cena

Nabízíme k prodeji investiční **pozemky v katastrálním území Moravčice,** okres Jičín v Královehradeckém kraji **o výměře 10.446 m2**. Pozemky ve výlučném vlastnictví (podíl 1/1) s **parc. č. 41/97, 41/100, 41/101 a 41/116** zapsané na **LV 165** se nachází cca 2 km jihovýchodně od centra města Jičín, u sjezdu/nájezdu na silnici I/16 - E442 . Vesnice Moravčice, ke které pozemky náleží, je součástí města Jičín. Dle **platného územního plánu** se nabízené pozemky nachází v plochách zemědělských, s více něž 1/2 plochy v **územní rezervě pro VP - výrobu a skladování** v lokalitě Moravčice-Robousy. Plochy jsou vhodné **pro umístění průmyslových areálů** - zahrnující stavby pro výrobu a skladování, dopravní a technické infrastruktury, doprovodnou zeleň aj. Podmíněně přípustné pak je **možné bydlení** - pro osoby zajišťující dohled, správce nebo majitele. **Koeficient zastavění max 0,75, zeleň min 0,25**. Před realizací investičního záměru je vhodné prověřit výškové členění navržených staveb ve vztahu ke koridoru silnic I. třídy a prověřit vliv podmínek ochranných pásem silnice např. ochranná zeleň. *(Podrobnější popis najdete v textové části územního plánu.)* Na pozemky je **uzavřena pachtovní smlouva** s výpovědní dobou 6 let. Smlouva je vypovězená k 30.9.2030. Smlouvu mohu zaslat na vyžádání k náhledu. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 734 154 112 mail: mn@chenen.cz Ing. Michal Novák Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

NABÍZENÉ POZEMKY:



KONTAKT:

Michal Novák
mn@chenen.cz
+420734154112

- parcela číslo 41/97 zapsaná na LV číslo 165, 8182 m2
- parcela číslo 41/100 zapsaná na LV číslo 165, 2225 m2
- parcela číslo 41/101 zapsaná na LV číslo 165, 36 m2
- parcela číslo 41/116 zapsaná na LV číslo 165, 3 m2