

OKRES RAKOVNÍK

MUTĚJOVICE

Nabízíme k prodeji **pozemek v katastrálním území Mutějovice**, okres Rakovník v Středočeském kraji o **celkové výměře 4 909 m²**. Pozemek se nachází **při východním okraji obce Mutějovice**. Obec je od **Rakovníka vzdálená cca 10 km severně**. Do obce vedou silnice III. třídy. Kromě autobusové dopravy se zde také nachází železniční trať 124 Lužná u Rakovníka - Žatec - Chomutov. Karlovarská dálnice D6 je vzdálená pouze 4 km. Za cca 30 minut se tak lze dostat na okraj hl. m. Prahy. Pozemek se dle [platného územního plánu](#) nachází částečně v plochách **B1 - nízkopodlažní bydlení** a částečně v plochách **Z4 - zemědělská půda s protierozním opatřením**. Podle textové části ÚP, musí nově vznikající stavební parcely splňovat minimální výměru 800 m². Max. zastavitelnost pozemků je 30 %. Plochy Z4 je možné, namísto zemědělského obhospodařování, využívat také jako doprovodnou zeleň, ovocné sady, louky a pastviny či účelové komunikace. V případě zájmu o rozšíření zastavitelné oblasti můžete podat například návrh na individuální změnu územního plánu. Pozemky jsou částečně stavební. Proto je při nákupu pozemků nutné počítat navíc se sazbou DPH ve výši 21%, která není součástí ceny. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. Kromě toho Vám na vyžádání **mohu zaslat analýzu pozemku**. Pokud Vás tato investiční příležitost zaujala, doporučuji se podívat i na prodej [dalších pozemků](#) ve stejné lokalitě, které již nabízíme. *tel.: 733 151 505 e-mail: dk@chenen.cz David Kratochvíl Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

NABÍZENÉ POZEMKY:

4 909 m²

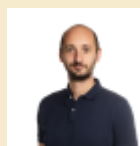
celková výměra

1 000 Kč

vyvolávací cena za m²

4 909 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

David Kratochvíl

dk@chenen.cz

+420733151505

- parcela číslo 163/96 zapsaná na LV číslo 243, 4909 m²