

OKRES PARDUBICE

NĚMČICE NAD LABEM

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou pozemky v katastrálním území Němčice nad Labem, okres Pardubice, o celkové výměře 24.222 m².

Pozemky leží v **jižní části obce** a dle platného územního plánu spadají do ploch **NZ - zemědělských**. V bezprostředním sousedství se však nacházejí plochy **BI určené pro bydlení**, díky čemuž lokalita nabízí zajímavý dlouhodobý investiční potenciál.

Velkou výhodou je také **ucelená výměra přes 2,4ha a absence nájemní či pachtovní smlouvy**. Případné budoucí využití pro výstavbu by vyžadovalo změnu územního plánu.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 95/23 zapsaná na LV číslo 909, 393 m²
- parcela číslo 220/10 zapsaná na LV číslo 909, 23249 m²
- parcela číslo 384/2 zapsaná na LV číslo 909, 580 m²

24 222 m²

celková výměra

110 Kč

vyvolávací cena za m²

2 664 000 Kč

celková vyvolávací cena

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky o výměře 24.222 m² v jižní části Němčic nad Labem, které zaujmou především svou velikostí a polohou přímo naproti plochám BI určeným pro bydlení. Aktuálně jde o zemědělské plochy, jejich návaznost na obytnou zástavbu však nabízí zajímavý **dlouhodobý investiční potenciál**. Velkou výhodou je také to, že pozemky nejsou zatíženy nájemní ani pachtovní smlouvou.



KONTAKT:

Nikola Jungmannová

nb@chenen.cz

734333436