

OKRES PLZEŇ-SEVER

ONDŘEJOV NAD STŘELOU

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Ondřejov nad Střelou**, okres Plzeň-sever v Plzeňském kraji o **celkové výměře 1 717 m²**. Jedná se o pozemky parc.č.: **73/1, 93** zapsané na **LV 94**. Pozemky se nachází v **jižní části vesnice Ondřejov**, která spolu s vesnicemi Vrážné, Korýtko a Pláně **spadá pod obec Pláně**.

Ondřejov se nachází ve střední části okresu Plzeň-sever, 4,5 km severozápadně od Plas. Ondřejov sousedí na severovýchodě s Mladoticemi, na jihozápadě s Pláněmi a na severozápadě s Křečovem. V okolí Ondřejova je mnoho rekreačních chat soustředěných okolo silnice vedoucí na Mladotice. Dle platného [územního plánu](#) se první pozemek nachází v **plochách VZ - výroba - zemědělská a lesní**, tento pozemek se **nachází okolo části zemědělského objektu a slouží** (dle KN) **jako ostatní plochy - manipulační plocha**. Druhý pozemek je dle KN ornou půdou a dle platného ÚP se nachází v plochách které jsou označené jako pole. Dle textové části platného územního plánu jsou plochy VZ využitelné jako plochy rostlinné a živočišné výroby a přidružené drobné výroby, případně vhodné pro skladové objekty sloužící pro danou plochu, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, související objekty pro administrativu, stravování, sociální zázemí (WC, umývárny, šatny) či byt správce související s hlavním využitím, veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, nezbytná dopravní a technická infrastruktura apod. Protože se jedná o velmi zajímavé umístění pozemků a vhodnou lokalitu, jedná o lukrativní pozemky s možností využití do budoucna. Z důvodu, že je **pozemek parc. č. 73/1 zastavitelný**, je nutné k tomuto pozemku počítat navíc **se sazbou DPH**. Na tomto

1 717 m²

celková výměra

350 Kčvyvolávací cena za m²**601 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Michal Novák**

mn@chenen.cz

+420734154112

pozemku také vážne věcné břemeno na základě kterého musí vlastník umožnit přístup po pozemku k ropovodu MERO IKL DN 700 a jeho doprovodným zařízením v případě jejich údržby, revizí a oprav. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 734 154 112 [mail: mn@chenen.cz](mailto:mn@chenen.cz) Ing. Michal Novák Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 73/1 zapsaná na LV číslo 94, 1406 m²
- parcela číslo 93 zapsaná na LV číslo 94, 311 m²