OKRES SVITAVY

OPATOV V ČECHÁCH

vlastnický podíl 1/1

14 451 m²
celková výměra

380 Kč
vyvolávací cena za m²

5 491 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce je pozemky vhodný k investici v katastrálním území Opatov v Čechách, okres Svitavy, kraj Pardubický o výměře přes 1,4 ha. Pozemek se dle územního plánu nachází v plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru s maximální zastavěností 50%. Pozemek je ze severu lemován a napojen na místní komunikací a z ostatních směrů je pozemek ohraničen řekou Třebovkou. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek vhodný pro zástavbu, bude při prodeji dopočítáno 21% DPH ze skutečné prodejní ceny.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 5362 zapsaná na LV číslo 992, 14451 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Mezi největší výhody patří především umístění pozemku podél komunikace a napojení na komunikaci, umístění pozemku v zastavitelných plochách a také na pozemek není uzavřena žádná pachtovní smlouva. Díky tomu je možné s realizací vašeho podnikatelského záměru začít téměř okamžitě, bez nutnosti zásadních změn v územním plánu a čekání na výpověď či vypořádání z nájmu obhospodařovatelem. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat, kromě toho mohu na vyžádání mohu zaslat zpracovanou analýzu pozemku.



KONTAKT:

Michal Novák
mn@chenen.cz
+420734154112