

OKRES SVITAVY

**OPATOV V ČECHÁCH**

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce je pozemky vhodný k investici v katastrálním území Opatov v Čechách, okres Svitavy, kraj Pardubický o výměře přes 1,4 ha. Pozemek se dle územního plánu nachází v plochách občanského vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru s maximální zastavěností 50%. Pozemek je ze severu lemován a napojen na místní komunikaci a z ostatních směrů je pozemek ohraničen řekou Třebovkou. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek vhodný pro zástavbu, bude při prodeji dopočítáno 21% DPH ze skutečné prodejní ceny.

**14 451 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**400 Kč**vyvolávací cena za m<sup>2</sup>**5 780 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**NABÍZENÉ POZEMKY:**

- parcela číslo 5362 zapsaná na LV číslo 992, 14451 m<sup>2</sup>

**KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:**

Mezi největší výhody patří především umístění pozemku podél komunikace a napojení na komunikaci, umístění pozemku v zastavitelných plochách a také na pozemek není uzavřena žádná pachtovní smlouva. Díky tomu je možné s realizací vašeho podnikatelského záměru začít téměř okamžitě, bez nutnosti zásadních změn v územním plánu a čekání na výpověď či vypořádání z nájmu obhospodařovatelem. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat, kromě toho mohu na vyžádání mohu zaslat zpracovanou analýzu pozemku.

**KONTAKT:****Ivana Jusková**

ib@chenen.cz

+420776686497