

OKRES

INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST PŘÍSNOTICE 0,3 HA

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v obci Přísnotice**, okres Brno - venkov v Jihomoravském kraji o celkové výměře **3 582 m²**. Pozemky se nachází mimo urbanizovanou část obce severovýchodním směrem od její centrální části, nedaleko fotbalového hřiště. Jedná se především o **plochy záhumenních zahrad, sadů, vinic a polí**. Část pozemků je pak **lesní půdou a pozemky plnící funkci lesa**. Dle územního plánu je zde možná rostlinná **zemědělská výroba včetně drobných staveb pro zemědělství** (kůlny, stodoly, chlévy...). Na p. č. 764/4 je **navrhovaná vodní plocha pro rybníky a revitalizační tůně**. Nachází se zde významné krajinné prvky s ochranným režimem. Jihovýchodním směrem od nabízených pozemků se nachází **zahrádkářská osada**. V případě dohody s obcí je možnost provést změny ve využití pozemků. Pachtovní smlouva je uzavřena pouze na parc. č. 765/4. Jedná se o dlouhodobou investici. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. *tel.: 734 333 436 mail: nb@chenen.cz Ing. Nikola Bilaniuková*

24 061 m²

celková výměra

8 Kčvyvolávací cena za m²**197 000 Kč**

celková vyvolávací cena

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 765/4 zapsaná na LV číslo 1133, 13 m²
- parcela číslo 765/6 zapsaná na LV číslo 1133, 160 m²
- parcela číslo 765/24 zapsaná na LV číslo 1133, 1 m²
- parcela číslo 764/4 zapsaná na LV číslo 1133, 819 m²
- parcela číslo 764/50 zapsaná na LV číslo 1133, 160 m²
- parcela číslo 767/8 zapsaná na LV číslo 1133, 88 m²



KONTAKT:

Nikola Jungmannová

nb@chenen.cz

734333436

- parcela číslo 769/4 zapsaná na LV číslo 1133, 874 m²
- parcela číslo 769/7 zapsaná na LV číslo 1133, 49 m²
- parcela číslo 770/3 zapsaná na LV číslo 1133, 462 m²
- parcela číslo 770/4 zapsaná na LV číslo 1133, 357 m²
- parcela číslo 770/5 zapsaná na LV číslo 1133, 420 m²
- parcela číslo 770/12 zapsaná na LV číslo 1133, 179 m²