

OKRES BŘECLAV

RAKVICE

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce je pozemek o výměře 2.596 m² v katastrálním území Rakvice, okres Břeclav, Jihomoravský kraj (parc. č. 4295, LV 3434). Obec Rakvice se nachází v atraktivní vinařské oblasti jižní Moravy, s výbornou dopravní dostupností a sousedstvím obcí jako Velké Bílovice, Lednice či Zaječí. Pozemek je dle územního plánu veden jako AP – pole. Díky poloze v návaznosti na stávající zástavbu a blízkosti rozvojových ploch vhodných k výstavbě se nabízí možnost budoucí změny územního plánu. Pachtovní smlouva je ukončena k 30. 9. 2025. Vhodné jako dlouhodobá investice.

2 596 m²

celková výměra

75 Kčvyvolávací cena za m²**195 000 Kč**

celková vyvolávací cena

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 4295 zapsaná na LV číslo 3434, 2596 m²

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Tento pozemek v Rakvicích je ideální příležitostí pro investory, kteří hledají strategicky umístěnou nemovitost s potenciálem budoucího rozvoje. Nachází se v bezprostřední blízkosti stávající zástavby i rozvojových ploch, což z něj činí atraktivní lokalitu pro možnou budoucí změnu územního plánu. Vzhledem k ukončené pachtovní smlouvě je zde prostor pro včasné plánování dalšího využití. Výhodou je i skvělá dostupnost a poloha v srdci jižní Moravy.



KONTAKT:

Nikola Jungmannová

nb@chenen.cz

734333436