

OKRES KUTNÁ HORA

RAŠOVICE U UHLÍŘSKÝCH JANOVIC

Nabízíme k prodeji **pozemek v katastrálním území Rašovice u Uhlířských Janovic**, okres Kutná Hora ve Středočeském kraji **o výměře 8.765 m²**. Jedná se o parcelu číslo **1178** zapsanou na **LV 82**. Pozemek situován severně od vesnice Rašovice a východně od malé vesnice Netušil. Pozemek se nyní nachází dle platného územního plánu v ploše ZN – plocha smíšená nezastavěného území, v plochách neurbanizovaných, vhodných pro zemědělské účely. Vzhledem ke vhodné poloze a **blízkosti** zastavěného území obce **Ize ale do budoucna uvažovat o změně územního plánu**. Zhruba středem řešeného pozemku vede elektrické nadzemní vedení VN 22 kV, včetně ochranného pásma. Jižně od pozemku je plocha ZL – plocha lesní, která svým ochranným pásmem zasahuje na pozemek p.č. 1178. Zažádat lze obec o individuální pořízení změny dle Stavebního zákona 183/2006 Sb. v platném znění, § 46 a dalších souvisejících paragrafů. Časová náročnost této změny ÚP bývá obvykle okolo 2 let. **Jedná se tak o dlouhodobou investici**. Na vyžádání jsme schopni poskytnout **zpracovanou analýzu pozemku**. V současné době je na pozemek uzavřena pachtovní smlouva na 10 let s výpovědí k 1.10.2030. V případě zájmu o bližší informace mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 734 154 112 e-mail: mn@chenen.cz Michal Novák*

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1178 zapsaná na LV číslo 82, 8765 m²

8 765 m²

celková výměra

100 Kč

vyvolávací cena za m²

877 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

David Kratochvíl

dk@chenen.cz

+420733151505