

OKRES PLZEŇ-JIH

SEDLIŠTĚ NAD ÚSLAVOU

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 2.968 m² v katastrálním území Sedliště nad Úslavou, okres Plzeň-jih. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a zapsané na jednom listu vlastnictví.

Hlavní část se nachází v zastavitelné ploše obce a dle územního plánu je určena pro smíšenou obytnou výstavbu – vhodné pro rodinné domy, dvojdomy i doplňkové stavby (garáže, pergoly, bazény apod.). Ostatní přilehlé pozemky rozšiřují celkový potenciál využití. Doporučujeme zpracování územní studie.

Lokalita nabízí široké možnosti využití – od rodinného a rekreačního bydlení až po komerční záměry. Na pozemky se vztahuje pacht s výpovědní lhůtou do 30. 9. 2026.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 369/3 zapsaná na LV číslo 823, 49 m²
- parcela číslo 369/4 zapsaná na LV číslo 823, 73 m²
- parcela číslo 373/4 zapsaná na LV číslo 823, 139 m²
- parcela číslo 373/5 zapsaná na LV číslo 823, 155 m²
- parcela číslo 376 zapsaná na LV číslo 823, 1259 m²
- parcela číslo 377 zapsaná na LV číslo 823, 1133 m²
- parcela číslo 1116/12 zapsaná na LV číslo 823, 82 m²
- parcela číslo 1116/13 zapsaná na LV číslo 823, 78 m²

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Lukrativní soubor pozemků v rozvojové části obce, vhodný pro bydlení i komerční využití. Hlavní část v zastavitelném území, ideální pro investiční záměr. V případě zájmu o tyto investiční pozemky mě kontaktujte.



KONTAKT:

Nikola Jungmannová

nb@chenen.cz

734333436

2 968 m²

celková výměra

450 Kč

vyvolávací cena za m²

1 336 000 Kč

celková vyvolávací cena