

OKRES BENEŠOV

TISEM

vlastnický podíl 3/8

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Tisem**, okres Benešov ve Středočeském kraji **o výměře 29.506 m² ve spoluvlastnickém podílu 3/8**. Obec Tisem se nachází 9 km od města Benešov a 50 km od hlavního města Prahy. Dopravní napojení zajišťuje silnice II/114 směrem do Benešova a dále z I/3 možnost napojení na dálnici D1. Všechny nabízené pozemky mají **návaznost na stávající intravilán** a je zde možno uvažovat do budoucna se změnou využití území. Pozemky se nachází okolo obce na severu a na jihu. V jižní části tvoří tyto pozemky ucelené plochy. Všechny pozemky jsou v současné době využívány pro zemědělské účely. **Pozemek s parc. č. 82** se nachází severně nedaleko centrální části obce. Dle platného [územního plánu](#) je část **pozemku v zastavitelné ploše**. Část pozemku je vymezen pro obytnou výstavbu **BV - plochy pro bydlení** v RD venkovského typu (návrhová plocha Z01 Tisem-sever). Zbýlá část pozemku spadá do ploch NSpzo (plochy smíšené nezastavěného území; přírodní, zemědělská, ochranná a protierozní). Na návrhovou plochu Z01 je zpracován [regulační plán](#) ze kterého vyplývá, že na předmětné části pozemku mohou být vystavěny 4 rodinné domy (C1-C4). Stávající vedení VN 22 kV pod správou ČEZ a.s., které zasahuje přes pozemek, bude zrušeno a ukončeno v betonovém stožáru před rozvojovými plochami. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavební pozemek, je při nákupu **nutno počítat se sazbou DPH k tomuto pozemku**. Na vyžádání jsme schopni poskytnout **zpracovanou analýzu pozemku parc.č. 82 z 06/2020**. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. *tel.: 734 333 436 e-mail:*

29 506 m²

celková výměra

55 Kčvyvolávací cena za m²**1 623 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436

nb@chenen.cz Ing. Nikola Jungmannová (Bilaniuková)

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 82 zapsaná na LV číslo 128, 8470 m²
- parcela číslo 701 zapsaná na LV číslo 232, 8398 m²
- parcela číslo 703 zapsaná na LV číslo 232, 20573 m²
- parcela číslo 707 zapsaná na LV číslo 232, 2320 m²
- parcela číslo 941/3 zapsaná na LV číslo 232, 43 m²
- parcela číslo 657/16 zapsaná na LV číslo 232, 3667 m²
- parcela číslo 675/16 zapsaná na LV číslo 232, 23253 m²
- parcela číslo 123 zapsaná na LV číslo 232, 108 m²
- parcela číslo 124 zapsaná na LV číslo 232, 8920 m²
- parcela číslo 84 zapsaná na LV číslo 232, 2932 m²