

OKRES LITOMĚŘICE

TŘEBOUTICE

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji **pozemky v katastrálním území Třeboutice**, okres Litoměřice v Ústeckém kraji o **celkové výměře 7.470 m²**. Jedná se o pozemky ve výlučném vlastnictví, parc. č. **157/1, 158, 159/1** zapsané na [LV 485](#). Pozemky se nachází ve **vesnici Třeboutice**, spadající pod **obec Křešice**, které jsou vzdálené cca 2 km východně od Třeboutic. Od města Litoměřice je vesnice vzdálená cca 4 km. Třeboutice leží na silnici II/261, podél Labe propojuje trasu od Liběchova do Děčína. Kromě autobusového spojení je pak možné využít i vlak, zastávka se nachází v Křešicích. Ve vesnici se nachází původní Třeboutický zámek. Třeboutice se rozkládají **podél pravého břehu řeky Labe** a i proto se v okolí nachází mnoho cyklotras i turistických trasy vedoucích okolo Labe a po kulturních i přírodních památkách z okolních obcí. Také se zde u řeky nachází kemp a letiště Litoměřice. Nabízené pozemky se nachází **při nejsevernějším okraji vesnice**, tedy na severozápad od vrchu Křemín. **Podél stávající rekreační zástavby**. Dle platného [územního plánu](#) z 04/2021 se pozemky nachází v plochách OP - plochy zemědělské - orná půda. Na části pozemků je pak ve výkresové části územního plánu vyznačené lokální biocentrum. S ohledem na lokaci podél zástavby, **potenciál lokality** a blízkost dalších již schválených rozvojových zón vhodných pro výstavbu se dá uvažovat o případné změně územního plánu. V případě zájmu o změnu možnosti využití pozemků **je možné požádat o individuální změnu územního plánu** za vlastní náklady a to podle §46 nebo §55 Stavebního zákona 183/2006 Sb. **Jedná se o dlouhodobou investici.**

7 470 m²

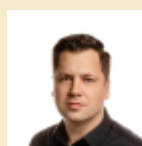
celková výměra

87 Kč

vyvolávací cena za m²

650 000 Kč

celková vyvolávací cena



KONTAKT:

Michal Novák

mn@chenen.cz

+420734154112

Prohlídky nabízených pozemků nenabízíme. Pozemky je možné navštívit individuálně. Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 734 154 112 [mail: mn@chenen.cz](mailto:mn@chenen.cz) Ing. Michal Novák Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 157/1 zapsaná na LV číslo 485, 497 m²
- parcela číslo 158 zapsaná na LV číslo 575, 575 m²
- parcela číslo 159/1 zapsaná na LV číslo 485, 6398 m²