

OKRES MĚLNÍK

TUHAŇ

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území **Tuhaň** v okrese **Mělník** ve Středočeském kraji o **výměře 5 921 m²**. Pozemek se podle platného územního plánu

nalézá v plochách smíšených nezastavěného území (NSpz). Nachází však v těsné blízkosti zastavěného území mezi zastavitelnými plochami pro smíšené obytné venkovské (SV) a plochami pro bydlení venkovské (BV).

Vzhledem k poloze v těsné blízkosti stávající zástavby lze uvažovat o dohodě s obcí ke změně využití nabízeného pozemku. Jedná se o dlouhodobou investici především z důvodu současných zastavitelných rezerv obce v plochách návrhových. Na vyžádání můžeme poskytnout **zpracovanou analýzu lokality**. V případě zájmu o bližší informace mě neváhejte kontaktovat. tel.: 734 333 436 mail: nb@chenen.cz Ing. Nikola Bilaniuková

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 461/10 zapsaná na LV číslo 738, 5921 m²

5 921 m²

celková výměra

380 Kčvyvolávací cena za m²**2 250 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436