

OKRES KOLÍN

## TÝNEC NAD LABEM

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemky vhodné k investici v k.ú. Týnec nad Labem, okres Kolín, kraj Středočeský. Nabízené pozemky tvoří celistvou plochu o výměře téměř 3,3 ha.

Pozemky jsou v aktuálním územním plánu vedeny jako plochy zemědělské, v těsném sousedství se nachází plochy pro bydlení v rodinných domech a je tak možné uvažovat o případné změně územního plánu. Pro více informací nás kontaktujte.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1933/18 zapsaná na LV číslo 2087, 40 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1934/37 zapsaná na LV číslo 2087, 16539 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1934/38 zapsaná na LV číslo 2087, 15996 m<sup>2</sup>

**32 575 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**100 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**3 258 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Nabízené pozemky se nacházejí v severní části města Týnec nad Labem. Aktuálně jsou vedeny jako zemědělské, avšak díky své strategické poloze v těsné blízkosti stavebních parcel představují zajímavý investiční potenciál do budoucna.



### KONTAKT:

**Ivana Jusková**

ib@chenen.cz

+420776686497