OKRES KARVINÁ

# HORNÍ SUCHÁ

## vlastnický podíl 1/1

**51 447 m²**
celková výměra

**280 Kč**
vyvolávací cena za m²

**14 405 000 Kč**
celková vyvolávací cena

Nabízíme k prodeji pozemek vhodný k investici v k.ú. Horní Suchá, okres Karviná, kraj Moravskoslezský. Tento celistvý pozemek má výměru více než 5 ha.

Pozemek je v současné době veden pro zemědělské účely, avšak vzhledem k poloze pozemku a jeho okolí je vhodný pro změnu územního plánu. O změnu je možné požádat individuálně a nebo počkat na novou změnu územního plánu.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 908/1 zapsaná na LV číslo 111, 51447 m2

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Nabízený pozemek se nachází v zastavěné části obce, jedná se o velkou a celistvou plochu, kde by bylo možné, při dodržení všech ochranných pásem zvážit výstavbu až 39 rodinných domů.
Pozemek je možné ponechat jako investiční nebo zažádat o změnu územního plánu.
Kromě zpracované analýzy lokality mohu zaslat i navrhovanou zastavovací studii, kterou bude možné projednat na úřadech.

### KONTAKT:

**Michal Novák**
mn@chenen.cz
+420734154112