

OKRES BRUNTÁL

BRANTICE

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou pozemky vhodné jako dlouhodobá investice v katastrálním území Brantice, okres Bruntál, kraj Moravskoslezský. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou cca 2,1 ha.

Pozemky leží v blízkosti centra obce Brantice, přímo u silnice I/45 a v návaznosti na rozvojové plochy určené pro lehký průmysl, skladování a smíšenou obytnou výstavbu. Platný územní plán je sice řadí mezi zemědělské plochy, jejich strategická poloha ve směru budoucího rozvoje obce však nabízí zajímavý potenciál zhodnocení. Souvislý celek kvalitní zemědělské půdy navíc představuje možnost současného zemědělského využití. Pozemky aktuálně užívá pachtýř na základě smlouvy s výpovědní lhůtou 1 rok.

Podrobnou analýzu lokality Vám rádi zašleme na vyžádání. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 456/8 zapsaná na LV číslo 460, 14761 m²
- parcela číslo 457/5 zapsaná na LV číslo 460, 415 m²
- parcela číslo 458/11 zapsaná na LV číslo 460, 5292 m²

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Souvislý celek zemědělských pozemků v atraktivní poloze při hlavní komunikaci a v návaznosti na rozvojové plochy obce. Hlavním argumentem pro investora je poloha ve směru budoucího rozvoje Brantic a možnost dlouhodobého zhodnocení v případě rozšíření zastavitelných nebo komerčních ploch. Pozemky jsou aktuálně propachtovány s roční výpovědní lhůtou.

**KONTAKT:**

Ivana Jusková
ib@chenen.cz
+420776686497

20 468 m²

celková výměra

90 Kčvyvolávací cena za m²**1 842 000 Kč**

celková vyvolávací cena