

OKRES NYMBURK

NYMBURK

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemek **v katastrálním území Nymburk** ve Středočeském kraji **o výměře 10.115 m²**. Jedná se o **pozemek ve výlučném vlastnictví** (podíl 1/1) s **parc. č. 1285/3** zapsaný na LV 8928. Město Nymburk se nachází 45 km východně od Prahy, 30 km jihovýchodně od Mladé Boleslavi a 6 km severozápadně od Poděbrad. Leží na řece Labi a také má **výhodnou silniční a železniční dopravní síť**. Městem prochází silnice I/38 (Kolín-Mladá Boleslav), II/330 (Sadská-Činěves) a II/331 (Poděbrady-Lysá nad Labem-Stará Boleslav). Je zde velmi dobré napojení na nedalekou dálnici D11 (E67) či D10 (E65). Ve městě je křižovatka železničních tratí 060 (Poříčany-Sadská), 061 (Nymburk-Jičín), 071 (Nymburk-Mladá Boleslav) a 231 (Praha-Kolín, v evropském systému Vídeň-Znojmo-Děčín-Berlín). Z veřejné dopravy lze využívat autobusové spoje nebo vlak. Díky své poloze je město **vhodné pro další rozvoj průmyslových zón**. Již nyní se ve městě nachází depo kolejových vozidel ČD a řada dalších významných mezinárodních podniků, které v místních halách vyrábí své výrobky do celého světa.

Územní plán

Nabízený pozemek se nachází **v severní okrajové části města** Nymburk, směrem na obec Všechny. V současném [územním plánu](#) se pozemek nachází **v zastavitelných plochách VL - výroba a skladování - lehký průmysl**. Plochy jsou vhodné pro výstavbu průmyslových a skladových areálů, případně mohou plochy sloužit také jako parkoviště pro potřeby zóny, záchytné parkoviště těžké nákladní dopravy, pro výrobní

10 115 m²

celková výměra

200 Kčvyvolávací cena za m²**2 023 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Ivana Jusková**

ib@chenen.cz

+420776686497

a servisní služby, také je možné využívat jako prodejní sklady nebo pro velkoobchod, speciální technologie, výzkumná a vývojová pracoviště, lokální administrativu či stravovací zařízení, lokální zdravotnické zařízení, parkoviště a zařízení vč. čerpacích stanic PHM nebo technické vybavení. Pozemek parc. č. **1285/3** se nachází v zastavitelných plochách Z02 (VL), Z03 (VL) a Z42 (DS - dopravní silniční infrastruktura).

Na pozemek je uzavřena pachtovní smlouva s **výpovědní lhůtou 1 rok**. Při nákupu je nutné počítat se **sazbou DPH**, které bude dopočteno dle prodejní ceny. Vzhledem k umístění a poloze obce a také platnému územnímu plánu se jedná o velmi **lukrativní pozemky**. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 776 686 497 [mail: ib@chenen.cz](mailto:ib@chenen.cz) Bc. Ivana Jusková Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1285/3 zapsaná na LV číslo 8928, 10115 m²