OKRES ÚSTÍ NAD LABEM

STADICE

vlastnický podíl 1/1

38 366 m²
celková výměra

120 Kč
vyvolávací cena za m²

4 604 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce jsou pozemky v katastrálním území Stadice, okres Ústí nad Labem v Ústeckém kraji o výměře 38.366 m2.

Pozemky se nachází na rozhraní k.ú. Stadice a Řehlovice. Vzhledem k nižší bonitě půdy, velice dobré dopravní dostupnosti a v neposlední řadě k existenci zástavby s výrobními a skladovacími plochami v sousedství pozemků, je zde velice dobrý předpoklad další urbanizace.

V případě zájmu můžeme poskytnout zpracovanou analýzu daného místa.

Na pozemky je uzavřená pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 2045 zapsaná na LV číslo 226, 2509 m2
- parcela číslo 2058 zapsaná na LV číslo 226, 34311 m2
- parcela číslo 2241 zapsaná na LV číslo 226, 385 m2
- parcela číslo 2300 zapsaná na LV číslo 226, 1161 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky se nachází v blízkosti sjezdu, v blízkosti zástavby. Zemědělské pozemky navíc mají nízkou bonitu a obec je nakloněna změně územního plánu. Váš konkrétní investiční záměr doporučujeme konzultovat přímo se stavebním úřadem (územní plánování).
V případě dotazů jsem samozřejmě k dispozici.

KONTAKT:

Ivana Jusková
ib@chenen.cz
+420776686497