

OKRES HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

ÚJEZD NAD LESY

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou zemědělské pozemky vhodné k investici v katastrálním území Újezd nad Lesy, hl. m. Praha o výměře 1,2 ha.

Všechny pozemky se nachází při hranici zastavěného území. Jeden z pozemků se nachází v plochách potenciálně vhodných i pro zalesnění (les, lesní škola, sad apod.).

Vzhledem k umístění pozemků na hranici zastavitelného území je možné do budoucna předpokládat rozšiřování obytné zástavby tímto směrem.

V případě zájmu nás kontaktujte.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 4262/57 zapsaná na LV číslo 897, 5154 m²
- parcela číslo 4311/12 zapsaná na LV číslo 897, 4859 m²
- parcela číslo 4311/20 zapsaná na LV číslo 897, 1904 m²
- parcela číslo 4312/59 zapsaná na LV číslo 897, 115 m²
- parcela číslo 4312/61 zapsaná na LV číslo 897, 40 m²

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky se nacházejí přímo na hranici zastavěného území. Díky této strategické poloze mají pozemky vysoký investiční potenciál, jelikož lze do budoucna předpokládat rozšíření rezidenční výstavby tímto směrem. Zajímavým investičním záměrem by bylo například odkoupení i dalších pozemků v této lokalitě a změna územního plánu pro budoucí development. Pokud hledáte stabilní investici s dlouhodobým růstovým potenciálem, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.



KONTAKT:

Michal Novák
mn@chenen.cz
+420734154112

12 072 m²

celková výměra

600 Kč

vyvolávací cena za m²

7 243 000 Kč

celková vyvolávací cena