

OKRES KUTNÁ HORA

ŽANDOV

Předmětem této investiční příležitosti jsou pozemky v katastrálním území **Žandov**, okres Kutná Hora, kraj Středočeský. Jedná se o pozemky v podílovém vlastnictví 2/3, parc. č. **1414** a **1468** zapsaných na **LV 695**, v současné době vedené jako zemědělské (orná půda a trvalý travní porost). Pozemky leží severozápadně od obce v těsné **blízkosti stávající**

zástavby obce. **Parcela je dopravně**

obsloužena prostřednictvím účelové komunikace.

Žandov se rozkládá 17 km od Kutné Hory a 9 km od Uhlířských Janovic. V těsné blízkosti obce je nejvyšší bod okresu „Březina“ 555 m.n.m. Vzhledem ke vhodné poloze a **blízkosti** zastavěného území obce **lze do budoucna uvažovat o změně územního plánu**, jedná se

o **dlouhodobou investici**. Celková výměra nabízeného

podílu: **6.569 m²**. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva na 6 let, která je již vypovězena k 30.9.2027 *V odkazu níže si můžete stáhnout informační materiály. tel.: 733 151 505 e-mail: dk@chenen.cz David Kratochvíl*

NABÍZENÉ POZEMKY:

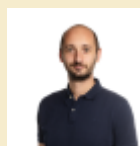
- parcela číslo 1414 zapsaná na LV číslo 695, 7000 m²
- parcela číslo 1468 zapsaná na LV číslo 695, 2854 m²

6 569 m²

celková výměra

180 Kčvyvolávací cena za m²**1 182 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****David Kratochvíl**

dk@chenen.cz

+420733151505