

OKRES BENEŠOV

VELIŠ

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce je pozemek ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Veliš, okres Benešov, Středočeský kraj, o celkové výměře 29.289 m² (parc. č. 2034, LV 483). Obec Veliš se nachází přibližně 7 km od Vlašimi, 16 km od Benešova a zhruba 30 km od Sedlčan a Tábora, což zajišťuje dobrou dostupnost širší občanské vybavenosti.

Pozemek je situován v jihovýchodním cípu obce, má celistvý tvar a dle platného územního plánu je v současnosti veden jako plocha zemědělská. Bezprostředně sousedí s výrobními plochami a soukromou zelení a nachází se v blízkosti zastavitelných území. S ohledem na tuto polohu existuje potenciál budoucí změny územního plánu, ať již formou individuální žádosti, nebo v rámci nového ÚP. Pozemek je aktuálně propachtován s výpovědní lhůtou 1 rok a je vhodný jako dlouhodobá investice.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 2034 zapsaná na LV číslo 483, 29289 m²

29 289 m²

celková výměra

120 Kč

vyvolávací cena za m²

3 515 000 Kč

celková vyvolávací cena

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Celistvý pozemek ve výlučném vlastnictví na okraji obce, v těsném sousedství výrobních a zastavitelných ploch. Dlouhodobě zajímavá investice s potenciálem budoucí změny územního plánu; aktuálně propachtováno a to pouze s roční výpovědní lhůtou.



KONTAKT:

Michal Novák

mn@chenen.cz

+420734154112