

OKRES BLANSKO

VELKÉ OPATOVICE

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce je **investiční pozemek o výměře 2 070 m²** v jihozápadní části obce Velké Opatovice. Parcela č. 2246/7 je zapsaná na LV 16 a nachází se v atraktivní lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a spolehlivou dopravní dostupností.

Dle **platného územního plánu** je pozemek zařazen do ploch **BI - bydlení v rodinných domech**, konkrétně do **zastavitelných ploch Z01**. Lokalita je vhodná pro výstavbu rodinných domů a nabízí možnost komplexního plánování, zahrnujícího dopravní napojení, parkovací stání, případnou parcelaci a veřejná prostranství.

Díky své poloze a možnostem využití představuje pozemek **perspektivní investici s dlouhodobým potenciálem zhodnocení**.

2 070 m²

celková výměra

350 Kčvyvolávací cena za m²**725 000 Kč**

celková vyvolávací cena

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemek v Velkých Opatovicích nabízí výhodnou polohu a investiční potenciál. Díky zařazení do zastavitelných ploch pro rodinné domy a dostupnosti občanské vybavenosti představuje skvělou příležitost pro výstavbu i dlouhodobé zhodnocení investice.

**KONTAKT:****Ivana Jusková**

ib@chenen.cz

+420776686497