OKRES JIČÍN

# VRCHOVINA

## vlastnický podíl 1/1

**16 969 m²**
celková výměra

**60 Kč**
vyvolávací cena za m²

**1 018 000 Kč**
celková vyvolávací cena

Nabízíme k prodeji investiční **pozemky v katastrálním území Vrchovina,** okres Jičín v Královehradeckém kraji **o výměře 16.969 m2**. Pozemky ve výlučném vlastnictví (podíl 1/1) s **parc. č. 1246 a 1252** zapsaných na **LV 226** se nachází při severním okraji k.ú. **Vrchovina** u obce Vidochov. Vrchovina je částí města Nová Paka.
Dle **platného územního plánu** se nabízené pozemky nachází v **územní rezervě R2VR pro VS – plochy smíšeně výrobní** (v současné době využívané jako plochy zemědělské). Plochy smíšené výrobní je možné využít **pro výrobu a skladování**, přípustné jsou pak také **stavby pro služby**, technickou a dopravní infrastrukturu, odstavné a parkovací stání, **administrativu**, **bydlení správce nebo vlastníka** a doprovodnou zeleň. Koeficient zastavění 70%. *(Podrobnější popis najdete v textové části územního plánu.)* Mezi pozemky vede **cesta v majetku obce Nová Paka**. V blízkosti pozemků se buduje přeložka silnice I/16 vč. souvisejících staveb a zařízení. Plocha R2VR na tuto silnici navazuje. Na pozemky je **uzavřena pachtovní smlouva** s výpovědní dobou 5 let. Smlouva je vypovězená k 1.10.2028. Smlouvu mohu zaslat na vyžádání k náhledu. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. *tel.: 776 686 497 mail: ib@chenen.cz Bc. Ivana Jusková Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

## NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1252 zapsaná na LV číslo 226, 3673 m2
- parcela číslo 1246 zapsaná na LV číslo 226, 13296 m2



**KONTAKT:**

**Ivana Jusková**
ib@chenen.cz
+420776686497