

OKRES JIČÍN

**VRCHOVINA**

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji investiční **pozemky v katastrálním území Vrchovina**, okres Jičín v Královéhradeckém kraji o **výměře 16.969 m<sup>2</sup>**. Pozemky ve výlučném vlastnictví (podíl 1/1) s **parc. č. 1246 a 1252** zapsaných na **LV 226** se nachází při severním okraji k.ú. **Vrchovina** u obce Vidochov. Vrchovina je částí města Nová Paka.

Dle **platného územního plánu** se nabízené pozemky nachází v **územní rezervě R2VR pro VS - plochy smíšeně výrobní** (v současné době využívané jako plochy zemědělské). Plochy smíšené výrobní je možné využít **pro výrobu a skladování**, přípustné jsou pak také **stavby pro služby**, technickou a dopravní infrastrukturu, odstavné a parkovací stání, **administrativu, bydlení správce nebo vlastníka** a doprovodnou zeleň. Koeficient zastavění 70%.

(Podrobnější popis najdete v textové části územního plánu.) Mezi pozemky vede **cesta v majetku obce Nová Paka**. V blízkosti pozemků se buduje přeložka silnice I/16 vč. souvisejících staveb a zařízení. Plocha R2VR na tuto silnici navazuje. Na pozemky je **uzavřena pachtovní smlouva** s výpovědní dobou 5 let. Smlouva je vypovězená k 1.10.2028. Smlouvu mohu zaslat na vyžádání k nahlédnutí. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 776 686 497 [mail: ib@chenen.cz](mailto:ib@chenen.cz) Bc. *Ivana Jusková* *Stáhněte si informační materiály k pozemkům v odkazu níže.*

**NABÍZENÉ POZEMKY:**

- parcela číslo 1252 zapsaná na LV číslo 226, 3673 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1246 zapsaná na LV číslo 226, 13296 m<sup>2</sup>

**16 969 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**60 Kč**vyvolávací cena za m<sup>2</sup>**1 018 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****Ivana Jusková**

ib@chenen.cz

+420776686497