

## OKRES PLZEŇ-SEVER

# VŠERUBY U PLZNĚ

vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce jsou pozemky o celkové výměře 4 125 m<sup>2</sup> v katastrálním území Všeruby u Plzně, okres Plzeň-sever (parc. č. 578/30 a 1972/69, LV 860). Pozemky se nacházejí v jihovýchodní části obce mezi potokem Třemošná a novou zástavbou a jsou dle územního plánu vedeny jako zemědělské plochy. Lokalita má dobrou dostupnost - napojení na místní komunikaci směrem na Kořonov a blízkost silnice I/49 (Plzeň-Karlovy Vary). S ohledem na rozvoj výstavby v severní části obce lze pozemky vnímat jako vhodnou dlouhodobou investici.

**4 125 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**70 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**289 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 578/30 zapsaná na LV číslo 860, 4114 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 1972/69 zapsaná na LV číslo 860, 11 m<sup>2</sup>

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Tyto pozemky ve Všerubech u Plzně představují skvělou investiční příležitost díky své poloze mezi stávající zástavbou a potokem, s přímým napojením na komunikaci a výbornou dostupností do Plzně. Ačkoliv jsou aktuálně vedeny jako zemědělské, nacházejí se v lokalitě, která se přirozeně nabízí k budoucí zástavbě po naplnění stávajících stavebních ploch v obci. Pro investory hledající pozemek s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty je tato nabídka mimořádně zajímavá.



### KONTAKT:

**Ivana Jusková**

ib@chenen.cz

+420776686497