OKRES PLZEŇ-SEVER

VŠERUBY U PLZNĚ

vlastnický podíl 1/1

4 125 m²
celková výměra

70 Kč
vyvolávací cena za m²

289 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce jsou pozemky o celkové výměře 4 125 m² v katastrálním území Všeruby u Plzně, okres Plzeň-sever (parc. č. 578/30 a 1972/69, LV 860). Pozemky se nacházejí v jihovýchodní části obce mezi potokem Třemošná a novou zástavbou a jsou dle územního plánu vedeny jako zemědělské plochy. Lokalita má dobrou dostupnost – napojení na místní komunikaci směrem na Kořonov a blízkost silnice I/49 (Plzeň–Karlovy Vary). S ohledem na rozvoj výstavby v severní části obce lze pozemky vnímat jako vhodnou dlouhodobou investici.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 578/30 zapsaná na LV číslo 860, 4114 m2
- parcela číslo 1972/69 zapsaná na LV číslo 860, 11 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Tyto pozemky ve Všerubech u Plzně představují skvělou investiční příležitost díky své poloze mezi stávající zástavbou a potokem, s přímým napojením na komunikaci a výbornou dostupností do Plzně. Ačkoliv jsou aktuálně vedeny jako zemědělské, nacházejí se v lokalitě, která se přirozeně nabízí k budoucí zástavbě po naplnění stávajících stavebních ploch v obci. Pro investory hledající pozemek s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty je tato nabídka mimořádně zajímavá.



KONTAKT:

Ivana Jusková
ib@chenen.cz
+420776686497