OKRES PLZEŇ-JIH

# ŽEROVICE

## vlastnický podíl 1/1

**4 991 m²**
celková výměra

**296 Kč**
vyvolávací cena za m²

**1 478 000 Kč**
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce je pozemek o výměře **4 991 m²** v katastrálním území **Žerovice**, které je místní částí města **Přeštice**. Lokalita se nachází přibližně **20 km jižně od Plzeň** a nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do okolních měst.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v rozvojové ploše určené pro **smíšené venkovské bydlení**, s hlavním využitím pro výstavbu rodinných domů nebo venkovských usedlostí včetně doplňkových hospodářských staveb a zahrad. Lokalita je součástí plánovaného rozvojového území s budoucím napojením na místní komunikace a silnici **II/230**, což z pozemku činí zajímavou příležitost pro budoucí rezidenční výstavbu.

## NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1174/10 zapsaná na LV číslo 72, 4991 m2

## KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemek se nachází v rozvojové části obce s územním plánem určeným pro venkovské bydlení. Díky klidné lokalitě a dobré dostupnosti do **Plzeň** představuje atraktivní příležitost pro budoucí výstavbu rodinného domu nebo investici.
Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, je třeba zohlednit také sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) při jeho nákupu.

## KONTAKT:

**Michal Novák**
mn@chenen.cz
+420734154112