

## OKRES PLZEŇ-JIH

# ŽEROVICE

### vlastnický podíl 1/1

Předmětem aukce je pozemek v katastrálním území Žerovice, okres Plzeň-jih, Plzeňský kraj.

Pozemek je ve výlučném vlastnictví a má výměru necelých 5000 m<sup>2</sup>.

Vesnice Žerovice spadá pod obec Přeštice a nachází se 20 km jižně od Plzně a 2 km západně od Přeštic.

Nabízený pozemek se nachází v plochách SV - bydlení smíšené obytné - venkovské v rozvojové ploše Z08.

Hlavním využitím ploch SV je bydlení v rodinných domech nebo venkovských usedlostech, vč. doplňkových hospodářských objektů, zahrad, možností občanského vybavení, služeb, drobné výroby lokálního významu respektující okolní zástavbu a nenarušující životní prostředí.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1174/10 zapsaná na LV číslo 72, 4991 m<sup>2</sup>

**4 991 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**400 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**1 996 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemek je v územním plánu v lokalitě pro zástavbu rodinnými domy. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební pozemek, je třeba zohlednit také sazbu daně z přidané hodnoty (DPH) při jeho nákupu.



### KONTAKT:

**Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436