

## OKRES PRAHA-ZÁPAD

# ZLATNÍKY U PRAHY

### vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Zlatníky u Prahy, okres Praha-západ, kraj Středočeském s výměrou 3.516 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek při západním okraji obce ve výlučném vlastnictví (parc. č. 1022, LV 779)

Dle územního plánu se pozemek nachází částečně v plochách vhodných pro zastavění (B - plochy bydlení) v ploše Z10b. V této ploše je možné zejména bydlení v rodinných domech samostatných či řadových vč. zahrad a potřebných komunikací. Domy mohou být 2 podlažní s podkrovím a podzemním podlažím, koeficient zastavění 30 %, zezeň 70%, minimální velikost pozemku je 800 m<sup>2</sup> (s výjimkou 600 m<sup>2</sup>) u izolovaného či 400 m<sup>2</sup> u řadového domu. Podmínkou ze strany úřadu je dohoda o parcelaci s ostatními majiteli pozemků v této ploše. Zbytek pozemku, který není v zastavitelných plochách pak zůstává v plochách zemědělských (orná půda).

Na pozemcích je uzavřena pachtovní smlouva, kterou zašleme na vyžádání.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1022, 3516 m<sup>2</sup>

## 3 516 m<sup>2</sup>

celková výměra

## 4 000 Kč

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

## 14 064 000 Kč

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemek v atraktivní lokalitě Praha-západ, jehož část se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení. Zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucí výstavby po splnění podmínek územního plánu; aktuálně propachtováno.



### KONTAKT:

**Nikola Jungmannová**

nb@chenen.cz

734333436