OKRES PRAHA-ZÁPAD

ZLATNÍKY U PRAHY

vlastnický podíl 1/1

3 516 m²
celková výměra

3 900 Kč
vyvolávací cena za m²

13 712 000 Kč
celková vyvolávací cena

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Zlatníky u Prahy, okres Praha-západ, kraj Středočeském s výměrou 3.516 m2. Jedná se o pozemek při západním okraji obce ve výlučném vlastnictví (parc. č. 1022, LV 779)

Dle územního plánu se pozemek nachází částečně v plochách vhodných pro zastavění (B - plochy bydlení) v ploše Z10b. V této ploše je možné zejména bydlení v rodinných domech samostatných či řadových vč. zahrad a potřebných komunikací. Domy mohou být 2 podlažní s podkrovím a podzemním podlažím, koeficient zastavění 30 %, zeleň 70%, minimální velikost pozemku je 800 m2 (s výjimkou 600 m2) u izolovaného či 400 m2 u řadového domu. Podmínkou ze strany úřadu je dohoda o parcelaci s ostatními majiteli pozemků v této ploše. Zbytek pozemku, který není v zastavitelných plochách pak zůstává v plochách zemědělských (orná půda).

Na pozemcích je uzavřena pachtovní smlouva, kterou zašleme na vyžádání.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1022, 3516 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemek v atraktivní lokalitě Praha-západ, jehož část se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení. Zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucí výstavby po splnění podmínek územního plánu; aktuálně propachtováno.

KONTAKT:

Ivana Jusková
ib@chenen.cz
+420776686497