

OKRES PRAHA-ZÁPAD

ZLATNÍKY U PRAHY

vlastnický podíl 1/1

Nabízíme k prodeji pozemek v katastrálním území Zlatníky u Prahy, okres Praha-západ, kraj Středočeském s výměrou 3.516 m². Jedná se o pozemek při západním okraji obce ve výlučném vlastnictví (parc. č. 1022, LV 779)

Dle územního plánu se pozemek nachází částečně v plochách vhodných pro zastavění (B - plochy bydlení) v ploše Z10b. V této ploše je možné zejména bydlení v rodinných domech samostatných či řadových vč. zahrad a potřebných komunikací. Domy mohou být 2 podlažní s podkrovím a podzemním podlažím, koeficient zastavění 30 %, zeleň 70%, minimální velikost pozemku je 800 m² (s výjimkou 600 m²) u izolovaného či 400 m² u řadového domu. Podmínkou ze strany úřadu je dohoda o parcelaci s ostatními majiteli pozemků v této ploše. Zbytek pozemku, který není v zastavitelných plochách pak zůstává v plochách zemědělských (orná půda).

Na pozemcích je uzavřena pachtovní smlouva, kterou zašleme na vyžádání.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 1022 zapsaná na LV číslo 779, 3516 m²

3 516 m²

celková výměra

4 500 Kč

vyvolávací cena za m²

15 822 000 Kč

celková vyvolávací cena

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

V obci Zlatníky-Hodkovice nabízíme k prodeji pozemek, který je částečně v plochách vhodných pro zastavění. Díky lokalitě se jedná o skvělou investiční příležitost. V případě dotazů se na mě můžete obrátit.



KONTAKT:

Nikola Jungmannová

nb@chenen.cz

734333436