

## OKRES PRAHA-VÝCHOD

# HORNÍ POČERNICE, RADONICE U PRAHY

Předmětem této investiční příležitosti jsou pozemky v katastrálním území Horní Počernice okres hl.m.Praha, kraj hl. m. Praha Jedná se o pozemky zapsané na LV 3641 ve vlastnickém podílu 1/4, parc. č.:

- 4037/118, 4075/9, 4085/6, 4087/1, 4087/2, 4091/54, 4106/8

Celková výměra nabízených pozemků: **16 672 m<sup>2</sup>**.

Plocha pozemků se nyní nachází především v plochách neurbanizovaných zemědělských (stabilizovaných i návrhových). Vždy ale existuje vazba na stávající zástavbu různých typů. **Severním směrem průmyslové areály, směrem na jihovýchod obytná zástavba části Klánovice.** Vzhledem ke vhodné poloze v blízkosti stávající zástavby se dá uvažovat po dohodě s městem o změně využití řešeného pozemku. Jedná se o lukrativní pozemky pro dlouhodobou investici. Na pozemky je uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 rok. Pachtovní smlouvu zašleme na vyžádání. V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat. *tel.: 733 151 505 e-mail: dk@chenen.cz David Kratochvíl*

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 4037/18 zapsaná na LV číslo 3641, 2984 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4075/9 zapsaná na LV číslo 3641, 3969 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4106/8 zapsaná na LV číslo 3641, 24073 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4091/54 zapsaná na LV číslo 3641, 7779 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4087/1 zapsaná na LV číslo 3641, 17944 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4087/19 zapsaná na LV číslo 3641, 1020 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 4085/6 zapsaná na LV číslo 3641, 8913 m<sup>2</sup>

**16 672 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**2 500 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**41 680 000 Kč**

celková vyvolávací cena



### KONTAKT:

**David Kratochvíl**

dk@chenen.cz

+420733151505

- parcela číslo 4075/9 zapsaná na LV číslo 3641, 3969 m2