

## OKRES NYMBURK

# NYMBURK

## vlastnický podíl 1/1

Předmětem této investiční příležitosti jsou lukrativní pozemky v katastrálním území Nymburk v okrese Nymburk, Středočeský kraj o celkové výměře téměř 2,4 ha.

Jedná se o pozemky ve výlučném vlastnictví parc. č. 763/11 a 763/12 zapsané na LV 8928. Které se dle územního plánu nachází v zastavitelných plochách v průmyslové zóně Zálabí, jižně od řeky Labe, a jsou vymezené pro výrobu a skladování - lehký průmysl.

### NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 763/11 zapsaná na LV číslo 8928, 23498 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 763/12 zapsaná na LV číslo 8928, 140 m<sup>2</sup>

**23 638 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**1 200 Kč**

vyvolávací cena za m<sup>2</sup>

**28 366 000 Kč**

celková vyvolávací cena

### KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky jsou v územním plánu určeny k zastavění. Odpadá tak nutnost změny územního plánu a je tak možné začít pracovat na investičním záměru téměř okamžitě. Jedná se o velkou časovou úsporu.



### KONTAKT:

**Michal Novák**

mn@chenen.cz

+420734154112