

## OKRES NYMBURK

## NYMBURK

## vlastnický podíl 1/1

Předmětem této investiční příležitosti jsou lukrativní pozemky v katastrálním území **Nymburk** v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Jedná se o pozemky ve výlučném vlastnictví parc. č. **763/11 a 763/12** zapsané na **LV 8928**. Pozemky se nachází v **zastavitelných plochách v průmyslové zóně Zálabí**, jižně od řeky Labe. Tyto plochy jsou **vymezeny pro výrobu a skladování - lehký průmysl**. Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň. V prostoru výrobních zón je doporučeno přednostně lokalizovat **investory s vyššími pozemkovými nároky** a vyšší nabídkou pracovních příležitostí (omezit členění větších pozemků na drobné parcely). Jelikož jsou pozemky součástí navržené průmyslové zóny nedá se předpokládat, že by byla umožněna případná změna územního plánu. U pozemků se dá tedy předpokládat **vystavění haly**. Radioreléové spoje jsou dány výškou terénu a je nutno dodržet přímou viditelnost a ochranný koridor těchto spojů. Součástí územního plánu pro tuto lokalitu je i návrh pro dopravní obsluhu této lokality. Místo je velice dobře dopravně dostupné se snadným přístupem k D11 s tím, že má vzniknout dopravní napojení lokality také z Celková výměra nabízeného podílu je **23.638 m<sup>2</sup>**. Na pozemek parc. č. 763/11 je uzavřena pachtovní smlouva s výpovědní lhůtou 1 roku. Pachtovní smlouvu zašleme na vyžádání. Na vyžádání jsme dále schopni poskytnout **analýzu** lokality. Při nákupu je **nutno počítat se sazbou DPH**. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. tel.: 733 151 505 [mail: dk@chenen.cz](mailto:dk@chenen.cz) David

**23 638 m<sup>2</sup>**

celková výměra

**700 Kč**vyvolávací cena za m<sup>2</sup>**16 547 000 Kč**

celková vyvolávací cena

**KONTAKT:****David Kratochvíl**

dk@chenen.cz

+420733151505

Kratochvíl

## NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 763/11 zapsaná na LV číslo 8928, 23498 m<sup>2</sup>
- parcela číslo 763/12 zapsaná na LV číslo 8928, 140 m<sup>2</sup>