OKRES CHOMUTOV

SPOŘICE

vlastnický podíl 1/1

2 912 m²
celková výměra

190 Kč
vyvolávací cena za m²

553 000 Kč
celková vyvolávací cena

Předmětem aukce jsou pozemky ve výlučném vlastnictví v katastrálním území Spořice, okres Chomutov, Ústecký kraj, o celkové výměře 2.912 m² (parc. č. 3229 a 3227, LV 990). Obec Spořice se nachází přibližně 3 km jihozápadně od Chomutova a disponuje velmi dobrým dopravním napojením, zejména prostřednictvím dálnice D7 se sjezdy č. 78 a 82, s návazností na silnici I/7 a hraniční přechod s Německem. V obci je dostupná také železniční a autobusová doprava.

Pozemky jsou situovány jihozápadně od centrální části obce, s přístupem z obslužné komunikace vedené podél zahrádkářské osady. V okolí se nachází nové rozvojové stavební plochy. Dle platného územního plánu jsou pozemky zařazeny do ploch NZ.1 – plochy zemědělské (orná půda). Na pozemcích není aktuálně uzavřena pachtovní smlouva. V případě zájmu je možné na vyžádání zaslat podrobnou analýzu pozemků.

NABÍZENÉ POZEMKY:

- parcela číslo 3229 zapsaná na LV číslo 990, 2831 m2
- parcela číslo 3227 zapsaná na LV číslo 990, 81 m2

KOMENTÁŘ PRODEJCE K NABÍDCE:

Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví s přístupem z obslužné komunikace, bez pachtovní smlouvy - což umožňuje okamžité převzetí a flexibilní využití. Dlouhodobě zajímavá investiční příležitost díky poloze na okraji obce v blízkosti rozvojových ploch a výbornému dopravnímu napojení na D7 a městu Chomutov.



KONTAKT:

Michal Novák
mn@chenen.cz
+420734154112